



Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [23.04.2024 korraldusega nr 2-3/418](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Salme alevikus Kuressaare mnt 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,6 ha hõlmab Kuressaare mnt 22 katastriüksust (katastritunnus 72101:001:0381). Detailplaneeringu eesmärgiks on üksikelamu ja abihoonete ehitusõiguse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Krundile on kavandatud ehitusõigus elamu ja 2 abihoonet ehitamiseks (ehitisealune pind kuni 350 m², elamu kõrgus kuni 9 m ja abihoonel kuni 5 m). Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad.

Juurdepääs krundile on kavandatud Kuressaare-Sääre teelt üle eraomandis olevate Kuressaare mnt 24 (katastritunnus 72101:001:0441) ja Kuressaare mnt 26 (katastritunnus 72101:001:0329) katastriüksuste (määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus). Kavandatud on minimaalselt 4 m laiune tolmuva katteda tee. Väljaspool hoonestusalasid on lubatud üksnes valikraie, harvendusraie ja sanitaarraie. Krundi veevarustus lahendatakse puurkaevu baasil ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena. Elektrienergia ühendus on ette nähtud lähedalasuvast alajaamast Kuressaare mnt 26 liitumiskilbi 25116LK kõrvale rajatavast jaotuskapist ning nimetatud jaotuskapist planeeritakse Kuressaare mnt 22 kinnistule maakaabelliin. Soojavarustuseks nähakse ette lokaalne küte, maaküttesüsteemi küttekontuuri või soojuspuuraugud võib rajada ainult hoonestusalale.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.05.–05.06.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093), Saaremaa valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-019/> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee